

Textbaustein Testament mit Anordnung eines Verschaffungsvermächtnisses (Wohneigentum)

Testament

...

§ 3 Vermächtnis

Ich beschwere die Erben mit folgendem Vermächtnis: Der Vermächtnisnehmer V, geb. am..., derzeit wohnhaft in..., erhält als Vermächtnis die lastenfreie Wohnungseigentumseinheit Nr. X im Anwesen X in X, X-Straße Nr. X, Grundbuch des Amtsgerichts X, Blatt X, Grundstück Flur X, Flurstück X als x/1000-Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum.

Ich bin Alleineigentümer dieser Wohnungseinheit. Wenn sich der Vermächtnisgegenstand bei meinem Erbfall nicht mehr in meinem Eigentum befindet, ist dieses Vermächtnis ein Verschaffungsvermächtnis und muss durch den Erben aus den Mitteln des Nachlasses geleistet werden.

Fällt der Vermächtnisnehmer vor dem Erbfall weg, bestimme ich keine Ersatzvermächtnisnehmer.

Der Vermächtnisanspruch ist fällig binnen sechs Monaten nach Eintritt des Erbfalls.

...

Ort, Datum, Unterschrift