

# **Textbaustein Testament mit Anordnung eines Grundstückvermächtnisses**

## **Testament**

...

### *§ 3 Vermächtnis*

*Ich beschwere die Erben mit folgendem Vermächtnis: Der Vermächtnisnehmer V, geb. am..., derzeit wohnhaft in..., erhält als Vermächtnis das Hausgrundstück Flurstück..., eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts B, von..., Blatt....*

*Die Grundbuchkosten und die Steuern, die für die Erfüllung des Vermächtnisses anfallen, sind vom Vermächtnisnehmer zu tragen.*

*Wenn sich der Vermächtnisgegenstand zum Zeitpunkt des Erbfalles nicht mehr im Nachlass befindet, entfällt das Vermächtnis ersatzlos.*

*Nachvermächtnisnehmer sind die Abkömmlinge des V entsprechend der gesetzlichen Erbfolge.*

...

*Ort, Datum, Unterschrift*