

## **Textbaustein Schenkung einer Mietwohnung**

*§ 1 Schenkungsgegenstand, Grundbuchlage*

*Der Schenker ist im Grundbuch des AG X von X Blatt X als Eigentümer des dort verzeichneten Wohnungseigentums eingetragen, bestehend aus*

- 1. einem Miteigentumsanteil von X an dem in der Gemarkung X Flur X, Flurstück X bezeichneten Grundstück, verbunden mit*
- 2. dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. X bezeichneten Wohnung nebst Kellerraum Nr. X*

*Der Grundbesitz ist nicht belastet.*

*§ 2 Schenkung und Übertragung*

*Der Schenker schenkt und überträgt das Wohnungseigentum an dem in § 1 bezeichneten Schenkungsgegenstand auf den Beschenkten, der die Schenkung und Übertragung annimmt.*

*...*

*Ort, Datum, Unterschrift Schenker*

*Ort, Datum, Unterschrift Beschenkte*